

Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 + Vergleich Kostenschätzung

	Kostenberechnung ohne Mediathek		Gesamtsumme Stand 10.09.2024 (brutto)
	Kostenschätzung Stand 15.09.2022 (brutto)	Kostenberechnung Stand 10.09.2024 (brutto)	
Aufgestellt: Arge Cross Currents GbR 10.09.2024, Datum Ausgabe: 07.02.2025			
Hinweis: Quelle für die KG(100,200,500-800) Keynote C. Gerber Präsentation für den GMR am 22.10.2024, Quelle KG(400) Tabelle IB Ebert, übermittelt von C.Gerber 10.10.24			
KOSTENGRUPPE 100			0,00 €
KOSTENGRUPPE 200			85.000,00 €
KOSTENGRUPPE 300	7.143.388,65 €	7.950.175,63 €	
310 Baugrube/ Erdbau	583.422,80 €	285.077,26 €	
311 Herstellung		117.142,42 €	
312 Umschliessung		124.164,14 €	
313 Wasserhaltung		43.770,70 €	
314 Vortrieb		0,00 €	
319 Sonstiges zur KG 310		0,00 €	
320 Gründung, Unterbau	609.479,16 €	801.265,27 €	
321 Baugrundverbesserung		25.384,86 €	
322 Flachgründungen und Bodenplatten		222.057,64 €	
323 Tiefgründungen		134.097,21 €	
324 Gründungsbeiläge		279.609,44 €	
325 Abdichtungen u. Bekleidungen		85.682,35 €	
326 Drainagen		54.433,77 €	
329 Sonstiges zur KG 320		0,00 €	
330 Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.873.420,94 €	2.693.700,01 €	
331 Tragende Außenwände		630.381,71 €	
332 Nichttragende Außenwände		9.927,05 €	
333 Außenstützen		6.022,79 €	
334 Außenwandöffnungen		510.295,76 €	
335 Außenwandbekleidungen, außen		655.171,60 €	
336 Außenwandbekleidungen, innen		551.677,19 €	
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen		258.824,22 €	
338 Lichtschutz zur KG 330		71.399,69 €	
339 Sonstiges zur KG 330		0,00 €	
340 Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, innen	828.444,95 €	578.961,30 €	
341 Tragende Innenwände		92.734,91 €	
342 Nichttragende Innenwände		122.121,32 €	
343 Innenstützen		76.328,94 €	
344 Innenwandöffnungen		93.072,89 €	
345 Innenwandbekleidungen		177.566,05 €	
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen		17.137,19 €	
350 Decken/ Horizontale Baukonstruktionen	1.369.321,04 €	460.441,08 €	
351 Deckenkonstruktionen		147.596,25 €	
352 Deckenöffnungen		5.492,72 €	
353 Deckenbeiläge		180.438,40 €	
354 Deckenbekleidungen		121.193,10 €	
355 Elementierte Deckenkonstruktionen		0,00 €	
359 Sonstiges zur KG 350		5.720,62 €	
360 Dächer	1.100.767,99 €	1.805.787,81 €	
361 Dachkonstruktionen		858.576,35 €	
362 Dachöffnungen		196.320,37 €	
363 Dachbeiläge		603.740,45 €	
364 Dachbekleidungen		140.340,36 €	
365 Elementierte Dachkonstruktionen		0,00 €	
366 Lichtschutz zur KG 360		6.810,28 €	
369 Sonstiges zur KG 360		0,00 €	
370 Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €	
380 Baukonstruktive Einbauten	263.628,95 €	464.532,03 €	
381 Allgemeine Einbauten		103.781,82 €	
382 Besondere Einbauten		200.000,00 €	
385 Einbauten Konstr. Ingenieurbau (Brücken)		0,00 €	
386 Orientierungs- und Informationssysteme		28.931,12 €	
389 Sonstiges zur KG 380		0,00 €	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	539.977,13 €	860.410,88 €	
391 Baustelleneinrichtung		120.694,46 €	
392 Gerüste		385.851,05 €	
393 Sicherungsmaßnahmen		43.272,70 €	
394 Abbruchmaßnahmen		245.055,04 €	
395 Instandsetzungen		0,00 €	
396 Materialentsorgung (in Abbruch enthalten)		747,97 €	
397 Zusätzliche Maßnahmen		40.990,42 €	
398 Provisorische Baukonstruktionen		2.649,73 €	
399 Sonstiges zur KG 390		21.149,51 €	
KOSTENGRUPPE 400 (übernommen aus Tabelle IB Ebert Stand 10.10.2024)	4.193.441,43 €	4.627.570,55 €	
410 Sanitärtechnik	580.354,46 €	673.211,19 €	
420 Heizungstechnik	487.270,61 €	565.233,91 €	
430 Lüftungstechnik	1.480.134,91 €	1.480.134,91 €	
440 Starkstromanlagen	705.134,38 €	817.955,90 €	
450 Fernmelde- und IT-Anlagen	253.395,66 €	293.938,96 €	
460 Förderanlagen	208.474,25 €	241.830,14 €	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	382.038,02 €	443.164,12 €	
480 Gebäudeautomation	96.639,15 €	112.101,43 €	
KOSTENGRUPPE 300+400 (Bauwerkskosten)		12.577.746,18 €	
KOSTENGRUPPE 500		1.170.911,00 €	
KOSTENGRUPPE 600 (nur nach Bedarf, Bereich Betreiber)		0,00 €	
KOSTENGRUPPE 700		2.743.268,00 €	
KOSTENGRUPPE 800		0 €	
GESAMTKOSTEN (KG100-800)		16.576.925,18 €	

Vergleichstabelle Kostenverlauf - alle Gewerke

	Alle Angaben Brutto!	Prognose	Kostenanschlag Stand 25.09.2025			Kostenfeststellung Stand 25.09.2025
		Stand Zeitpunkt Kostenberechnung Sept. 2024	Vergabe (ohne Abzüge)	Nachtrag (ohne Abzüge)	Auftragssumme aktuell (einschl. Abzüge)	Rechnungsstand
KOSTENGRUPPE 200		85.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 300 AUFTRÄGE BEREITS ABGESCHLOSSEN						
000A	BE Vorarbeiten (Jung Pflasterbau)	65.054,48 €	45.345,55 €	19.708,93 €	65.054,48 €	54.884,26 €
000B	Schürfe in Handschachtung (Jung Pflasterbau)	6.839,23 €	6.839,23 €		6.839,23 €	6.839,23 €
000C	Schürfe schließen (Jung Pflasterbau)	5.849,60 €	5.849,60 €		5.849,60 €	5.845,88 €
000D	Vorab Traufe-Ortgang (Vetter)	12.405,75 €	12.405,75 €		12.405,75 €	11.430,25 €
001A	Gerüstarbeiten (Braunbach/Bernhardt)	199.331,01 €	111.071,03 €	100.286,12 €	206.870,85 €	201.821,22 €
001B	Gerüst Haupthaus (Diehlmann)	8.175,30 €	8.175,30 €		8.175,30 €	7.348,25 €
001C	Gerüst Mühle Innengerüst (Diehlmann)	2.359,12 €	2.359,12 €		2.359,12 €	4.664,67 €
001F	Gerüst Scheune Dachdeckungsarbeiten	0,00 €	8.138,11 €		8.138,11 €	8.138,11 €
006A	Spezialtieflieb (Erkapfah)	205.200,63 €	183.260,60 €	40.748,28 €	224.008,87 €	233.971,56 €
014A	Steinmetzarbeiten Orgänge Scheune (Kern)	12.315,00 €	8.578,73 €	3.736,27 €	12.315,00 €	11.972,28 €
014C	Umsetzen Mahlstein (Kern)	3.863,22 €	3.863,22 €		3.863,22 €	3.755,05 €
014D	Mühle Instandsetzung Südassade außen (Kern)	42.215,49 €	7.360,15 €	34.855,34 €	42.215,49 €	40.689,40 €
016C	Sicherung Mühlen Wände mittels Spannanker (Strippel)	19.375,51 €	16.382,44 €	2.993,06 €	19.375,51 €	33.151,15 €
016E	Abstützungen Außenwand Mühle + Wechsel verwitterte Plane (Strippel)	12.986,76 €	12.986,76 €		12.986,76 €	13.712,47 €
016F	Kranumstellung (Strippel)	4.284,00 €	4.284,00 €		4.284,00 €	4.284,00 €
016G	Wechsel verwitterte Plane	0,00 €	7.422,90 €		7.422,90 €	7.422,90 €
020B	Abdichtung Mauerkrone (Struwe)	0,00 €	2.876,69 €		2.876,69 €	2.876,69 €
020C	Wiederbefestigung Plane	0,00 €	594,88 €		594,88 €	594,88 €
020E	Traufseitige Dämmung MW zu Wiese	0,00 €	9.803,40 €		9.803,40 €	9.803,40 €
027A	Sicherung Eingangstür, Einbau Baustellentür (Jan Maier)	1.021,02 €	1.021,02 €		1.021,02 €	1.021,02 €
027C	Demontage Schliegläden (Jan Maier)	1.416,10 €	1.416,10 €		1.416,10 €	1.416,10 €
031A	Metalldacharbeiten - Stützenfußverlängerung Mehllager (KSM Waßner)	5.712,00 €	5.712,00 €		5.712,00 €	5.712,00 €
031B	Versetzen Antriebswelle UG (KSM Waßner)	4.165,00 €	4.165,00 €		4.165,00 €	4.165,00 €
034A	Beschichtungsarbeiten Dachstuhl Scheune (Däys-Sohn)	19.799,70 €	19.799,70 €		19.799,70 €	19.754,00 €
037A	Fitzplatten unter Dachstuhl Scheune (Diberna)	34.159,55 €	18.669,61 €		18.669,61 €	17.942,23 €
037C	Beklebung Wollfz Scheune	0,00 €	7.811,11 €		7.811,11 €	7.811,11 €
037D	Nachlieferung und Montage Wollfz Scheune	0,00 €	7.183,14 €		7.183,14 €	7.183,14 €
084B	Abbruch- und Rückbauarbeiten Scheune 1+2 (gall)	107.450,40 €	68.779,56 €	38.670,84 €	107.450,40 €	113.998,18 €
084C	Abbrucharbeiten Haupthaus/ Mühle/ Nebengebäude (EAG)	112.958,97 €	110.578,97 €	9.470,95 €	112.846,91 €	77.795,43 €
KG 300 LAUFENDE AUFTRÄGE						
000E	Kran	0,00 €	85.581,66 €	0,00 €	85.581,66 €	16.981,30 €
001D	Gerüst Ochsenstall (Diehlmann)	2.335,85 €	2.335,85 €	3.196,94 €	5.505,13 €	3.731,41 €
001E	Gerüstarbeiten (Braunbach/Bernhardt)	99.834,07 €	96.762,86 €		96.762,86 €	12.852,79 €
002A	Erdarbeiten (Thome GaLa)	27.227,47 €	17.373,46 €	1.733,35 €	19.106,82 €	18.685,78 €
006B	Vorabm. Spezialtieflieb (BS Bau)	0,00 €	19.519,58 €		19.519,58 €	0,00 €
012A	Sanierung Mauerwerk Ziegel, Beton (Bandner)	154.289,02 €	95.601,97 €		94.741,54 €	0,00 €
013A	Rohbauarbeiten Scheune1/ Scheune2/ Haupthaus (BS Bau)	1.056.013,87 €	828.332,93 €	401.562,37 €	1.218.826,24 €	1.070.315,31 €
014B	Naturstein	471.942,88 €	605.692,51 €	6.527,22 €	576.098,77 €	84.337,12 €
014E	Anpassarbeiten Giebelwände Scheune (Kern)	21.328,00 €	13.328,00 €	8.000,00 €	20.945,47 €	15.552,26 €
016A	Holzbau Sanierung Dachstühle (Strippel)	867.048,07 €	759.753,98 €	107.294,09 €	854.948,42 €	484.169,93 €
016B	Aufzugsschacht aus Brettspertholz (Essenpreis)	51.783,06 €	51.783,06 €		51.317,01 €	9.067,80 €
016D	Abfangbogen im Trauzimmer (Strippel)	9.386,33 €	9.386,33 €		9.386,33 €	9.049,59 €
020A	Dach- und Blechnararbeiten (Linzner)	456.203,42 €	499.678,55 €	183.524,87 €	638.320,37 €	375.398,52 €
020D	Pyramindendach	0,00 €	48.506,19 €		48.069,63 €	0,00 €
026A	Fensterrestauration und Fensterbau (MRK)	401.656,89 €	367.137,61 €	19.744,24 €	364.055,83 €	266.083,45 €
027B	Restauration Holzgesims Scheune (Jan Maier)	19.272,05 €	14.232,40 €	5.039,65 €	19.272,05 €	11.733,40 €
027E	Restauration Holzgesims Mühle (Fragmentum)	9.514,05 €	9.514,05 €		9.514,05 €	0,00 €
027F	Ergänzung Holzgesims Scheune (Jan Maier)	2.861,95 €	1.844,50 €	1.017,45 €	2.861,95 €	1.201,90 €
031G	Durchankerung Zerbalken	0,00 €	10.115,00 €		9.933,59 €	0,00 €
031H	Giebelanker Haupthaus	0,00 €	2.641,80 €		2.641,80 €	0,00 €
084D	Vorbereitende Arbeiten Mauerwerksanierung (Bandner)	27.227,47 €	54.078,96 €	11.114,60 €	64.606,81 €	0,00 €
084E	Reinigung Sichtmauerwerk	73.241,90 €	29.500,10 €		29.234,60 €	0,00 €
100X	Kleinaufträge zusammengefasst	56.573,22 €	130.196,38 €		130.196,38 €	104.850,05 €
KG 300 NOCH ZU BEAUFTRAGEN						
000E	GWS noch abzuziehen Umlage Kran	0,00 €				
013B	Rohbau 2	113.447,81 €				
016G	Zimmerer 2	226.895,61 €				
018A	Abdichtung	217.819,79 €				
020C	Dach- und Zimmererarbeiten Aufbauten	145.213,19 €				
020F	Dachdeckerarbeiten Neubauten	40.841,21 €				
020X	Noch abzuziehen GWS Dach Mühle	0,00 €				
023A	Putz, Wärmedämmung	862.203,33 €				
024A	Fliessen und Platten	254.123,09 €				
025A	Nassestrich	43.563,96 €				
025B	Trockenestrich	68.976,27 €				
026B	Fenster 2, Lochblechfassade	226.895,61 €				
027D	Schliagläden restaurieren, Mülhentechnik restaurieren	54.454,95 €				
027G	Innentüren, Türlungen, Sockelleisten	172.440,67 €				
027H	Tischler Einbauten	127.061,54 €				
028B	Parkett, Dielen	43.563,96 €				
031C	Schlosser Treppen etc.	363.032,98 €				
031D	Estrichabst. Schlosser Kleinzug	40.841,21 €				
031E	Fassadenbekleidung	0,00 €				
031F	Schließanlage	21.781,98 €				
033A	Baureinigung	10.890,99 €				
034B	Beschichtung Dachstuhl Mühle	22.689,56 €				
034C	Beschichtungsarbeiten	58.992,86 €				
034D	Leitsystem	16.336,48 €				
038A	Bodenbeläge Kunstharz	14.521,32 €				