



A	WA	WH = 7,00 m FH = 12,00 m	MI	WH = 7,00 m FH = 12,00 m
B	-	-	-	-
E	MI	WH = 7,00 m FH = 12,00 m	-	△
	-	-	-	D

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI	Mischgebiet
WA	allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WH	max. Wandhöhe
FH	max. Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie
- nur Doppelhäuser zulässig

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfäche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12,13,14 und Abs.6 BauGB)

- Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)

- private Grünflächen (Hausgärten)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Wandhöhe Firsthöhe	Bauweise
-	-	-

A - A Zuordnung zur Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE

- GR 21.02.2006 Aufstellungsbeschluss
- ON 13.04.2006 Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses in den Ortsnachrichten
- Vorgezogene Beteiligung der Fachbehörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB (2004) (Aufforderung zur Äußerung zu Umfang und Detaillierungsgrad der durchzuführenden Umweltprüfung) mit Schreiben vom 09.03.2006 (mit Frist 15.04.2006)
- GR 23.05.2006 Beschlussfassung über die im Rahmen der vorzeitigen Beteiligung der Fachbehörden nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (es wurden keine Anregungen vorgebracht)
- GR 23.05.2006 Annahme des Entwurfs vom 09.03.2006
- erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.05.2006
- ON 16.06.2006 frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB am 22.06.2006
- GR 26.09.2006 Beschlussfassung über die in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und über die in der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen
- ON 13.10.2006 Offenlage vom 23.10. bis 23.11.2006
- Offenlage ohne Stellungnahmen
- GR 19.12.2006 Satzungsbeschluss

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

St. Leon-Rot, den 01.02.2007



Eger Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) am 02.02.2007
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (BGBl. I, S. 1224) und vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1816)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 BGBl. I, S. 466)
- Gesetz zum Schutz des Bodens (BBodSchG) vom 17.3.1998 (GVBl. I, S. 502), geändert am 9.9.2001 (GVBl. I, S. 2331)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25.3.2002 (BGBl. I, S. 1193, zuletzt geändert am 21.06.2005, BGBl. I, S. 1816)
- Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 864 und 895)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 696), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895).

GEMEINDE ST. LEON-ROT BEBAUUNGSPLAN



"HÄUSER-/LIEGELSTRASSE",
1. ÄNDERUNG
nach § 9 (4) BauGB i.V. mit § 74 (LBO)

RECHTSPLAN M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



Pröll
Architekten

PFISTERGRUND 2
76227 KARLSRUHE
TEL. 0721/494071
FAX 0721/42791
www.proell-architekten.de

BEARBEITUNG:
Karin Moos
Simone Mertens

DATUM: 19.12.2006

Projekt-Nr. 018.23 02