

## RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 5)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41)
- Landesnaturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 44)
- Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 43)
- Landesbodenschutz- und Atlastengesetz (LBodSchAG) in der Fassung vom 14.12.2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.20.2020 (GBl. S. 1233, 1247)
- Straßengesetz für Baden-Württemberg (StrG) in der Fassung vom 11.05.1992 (GBl. S. 683), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 46)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. 2022 S. 26, 42)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 42)

## VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates (§ 2 Abs. 1 S. 1 BauGB)	am 12.10.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)	am 29.10.2021
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 05.11.2021 mit Frist	vom 08.11.2021 bis 12.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 08.11.2021 bis 12.11.2021
Beschluss über die im Rahmen der vorzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen und weiteres Verfahren	am 26.04.2022
Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB)	am 20.05.2022
Beteiligung der Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 20.05.2022 mit Frist	vom 30.05.2022 bis 08.07.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	vom 30.05.2022 bis 08.07.2022
Beratung und Beschlussfassung über die bei der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§§ 3 Abs.2 und 4 Abs. 2 BauGB)	am 28.02.2023
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 28.02.2023
Satzungsbeschluss zu den örtlichen Bauvorschriften (§10 Abs. 1 BauGB)	am 28.02.2023
Mitteilung über die Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 Satz 3 und 4 BauGB) erfolgte mit Schreiben	am 07.03.2023
<b>Inkrafttreten</b> (§10 Abs. 3 BauGB § 4 GemO)	Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am .....
Gemeinde St. Leon-Rot. den	
Dr. Alexander Eger	
<b>Ausfertigung</b>	Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 28.02.2023 werden bestätigt.
Gemeinde St. Leon-Rot. den	
Dr. Alexander Eger	



## Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

**SO** Sondergebiet (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,6** Grundflächenzahl (GRZ)

**AH** Maximale Außenwandhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**—** Baugrenze

**o** Offene Bauweise

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**■** private Grünfläche

**■** öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**○** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

**Pfl. 1+2** Fläche des Pflanzgebotes 1 und 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

**M1** Maßnahmenfläche M1

**●** Erhaltung: Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

**SD** Satteldach

**max 15°** max. zulässige Dachneigung

# Gemeinde St. Leon-Rot OT St. Leon



## Bebauungsplan "Sondergebiet Vereinsgelände Roter See"

### Endfassung vom 28.02.2023

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	März 2023	dgr	
gezeichnet	März 2023	dgr	07SLR21045
Maßstab	1 : 1000		
			SB04BP001
EDV : ... \Autocad \VP \07SLR21045_bp_230228.dwg			Plangröße : 0,32 m²

**BIT** | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46

info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Karlsruhe, den 08.03.2023 *D. Heber*

Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates (§ 2 Abs. 1 S. 1 BauGB) am 12.10.2021
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB) am 29.10.2021

---

- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 08.11.2021 bis 12.11.2021  
mit Schreiben vom 05.11.2021 mit Frist
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 08.11.2021 bis 12.11.2021
- Beschluss über die im Rahmen der vorzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen und weiteres Verfahren am 26.04.2022


---

- Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB) am 20.05.2022
- Beteiligung der Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 30.05.2022 bis 08.07.2022  
mit Schreiben vom 20.05.2022 mit Frist
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB) vom 30.05.2022 bis 08.07.2022
- Beratung und Beschlussfassung über die bei der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§§ 3 Abs.2 und 4 Abs. 2 BauGB) am 28.02.2023
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 28.02.2023
- Satzungsbeschluss zu den örtlichen Bauvorschriften (§10 Abs. 1 BauGB) am 28.02.2023

---

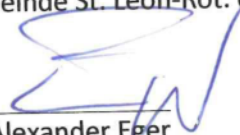
- Mitteilung über die Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 Satz 3 und 4 BauGB) erfolgte mit Schreiben am 07.03.2023

**Inkrafttreten** (§10 Abs. 3 BauGB § 4 GemO)      Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGb      am 20.03.2026

Gemeinde St. Leon-Rot. den 20.03.2026  
  
 Dr. Alexander Eger



**Ausfertigung**      Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 28.02.2023 werden bestätigt.

Gemeinde St. Leon-Rot. den 16.03.2026  
  
 Dr. Alexander Eger

