

# **GEMEINDE ST. LEON-ROT ORTSTEIL ROT**

## **BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET ROTER SEE, MIT ERWEITERUNG" 3. ÄNDERUNG**

### **Bestandteile der Änderung**

Planungsrechtliche Festsetzungen, Rechtsgrundlagen

- Verfahrensvermerke
- Beigefügter Teil zum Bebauungsplan:
- Begründung

**DIPL.-ING. R. PRÖLL  
PFISTERGRUND 2  
76227 KARLSRUHE  
TEL. 0721 / 49 40 71**

**BEARBEITUNG:  
DIPL. ING. C. DÖRRWÄCHTER**

21. Januar 2003

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Schriftlichen Festsetzungen der Bebauungspläne „Gewerbegebiet Roter See – Änderungsplan I – mit Erweiterung“ und „Gewerbegebiet Roter See – Änderungsplan II – mit Erweiterung“ werden wie folgt ergänzt:

### 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 14 BauNVO)

Die Höhe aller Nebenanlagen darf 15,0 m nicht überschreiten. Dies gilt auch für Mastanlagen (z.B. Masten zu Werbezwecken). Bezugspunkt ist die OK Gehweg.

St. Leon-Rot, den **17. FEB. 2003**



*[Handwritten signature]*  
Eger  
Bürgermeister

# **GEMEINDE ST. LEON-ROT ORTSTEIL ROT**

## **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

### **ZUM BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET ROTER SEE, MIT ERWEITERUNG" 3. ÄNDERUNG**

**DIPL.-ING. R. PRÖLL  
PFISTERGRUND 2  
76227 KARLSRUHE  
TEL. 0721 / 49 40 71**

**BEARBEITUNG:  
DIPL. ING. C. DÖRRWÄCHTER**

**21. Januar 2003**

## BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen der Bebauungspläne „Gewerbegebiet Roter See – Änderungsplan I – mit Erweiterung“ und „Gewerbegebiet Roter See – Änderungsplan II – mit Erweiterung“ werden wie folgt ergänzt:

### Werbeanlagen

Die Höhe von Werbeanlagen darf im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes max. 1,5 m betragen.

Die Höhe der Masten, Pfosten, Ständer u.ä., an denen die Werbeträger befestigt sind, darf max. 15 m (incl. Werbeträger) betragen.

St. Leon-Rot, den **17. FEB. 2003**

  
  
Eger  
Bürgermeister