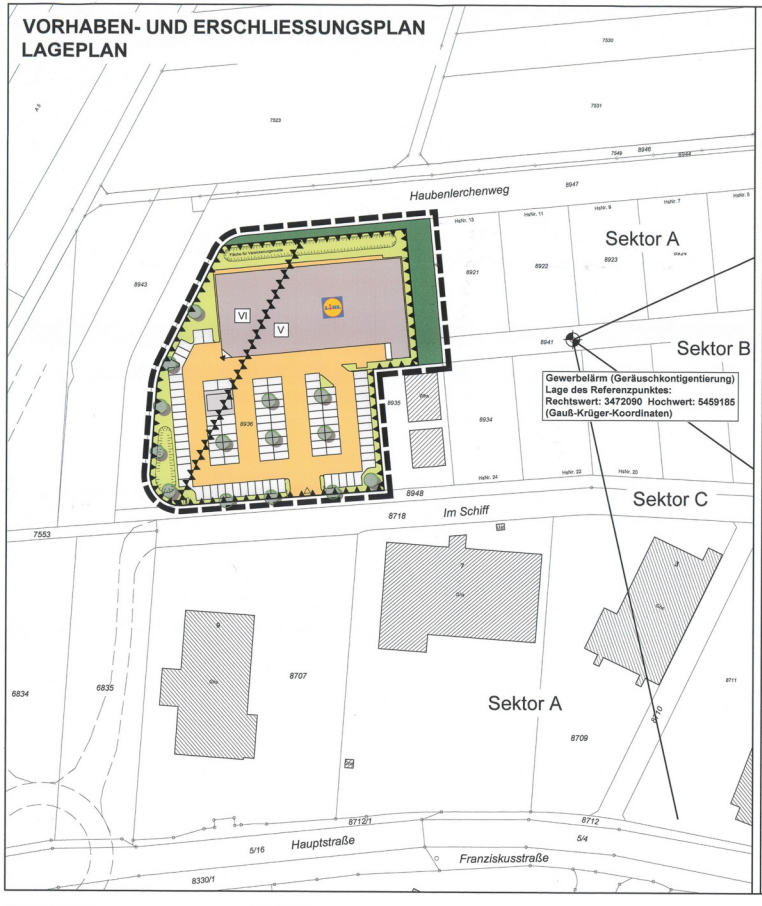
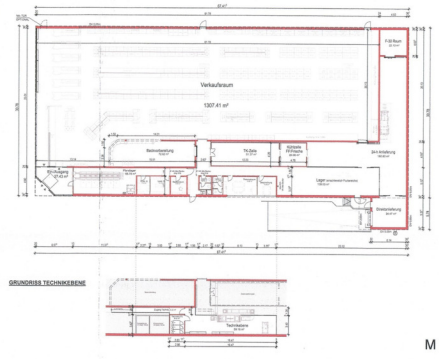
GEMEINDE SANKT LEON-ROT
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "EINZELHANDELSMARKT SCHIFF II"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN LAGEPLAN



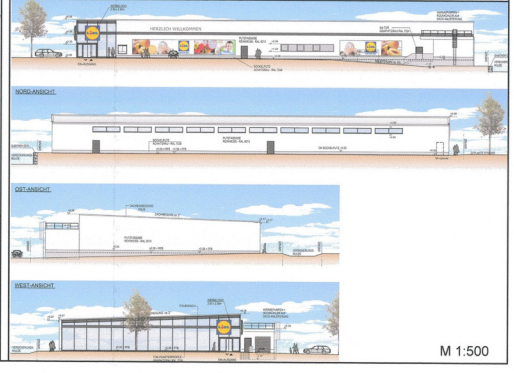
M 1:500

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN GRUNDRISS



M 1:500

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ANSICHTEN



M 1:500

LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Gebäude Planung
- private Verkehrsfläche
- PKW - Stellplätze
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Zugang Gebäude
- Grundstückszufahrt
- Baum
- Böschung
- Referenzpunkt für die Richtungssektoren gemäß textlichen Festsetzungen
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (vgl. textliche Festsetzungen)

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs.1 BauGB	24.10.2017
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	15.12.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB am	21.12.2017
4.	Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis	13.12.2017 02.02.2018
5.	Über die während des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.	20.03.2018
6.	Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB, über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	20.03.2018
7.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Ortsnachrichten vom	27.04.2018
8.	(Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB Mail vom bis	19.04.2018 08.06.2018
9.	Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörenden Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von bis	07.05.2018 08.06.2018
10.	Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.	26.06.2018
11.	Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	26.06.2018
12.	Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.	

St. Leon-Rot, den 17.12.2018

Dr. Eger
Bürgermeister

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 21.12.18
tritt der Bebauungsplan in Kraft.
St. Leon-Rot, den 21.12.2018

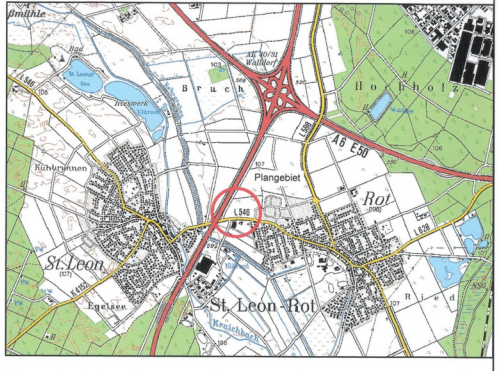
Dr. Eger
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
PlanZV:	Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl I S. 1057) geändert worden ist.
LBO:	§ 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
GemO:	§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.02.2018 (GBl. S. 65, 73)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

BAUH.	Gemeinde Sankt Leon-Rot		
PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Einzelhandelsmarkt „Schiff II"	PROJ.NR. 1687	PLAN NR. BP
		BEARB. Vi	
		GEZ. JS	MASSTB 1:1000
PLAN	Bebauungsplan	BL.GR. 125/46	DATUM 26.06.2018
BAUH.			

U:\ACAD\OB\1687\BP_Entwurf\Einzelhandelsmarkt_Schiff II\VEP_Schiff II_2018_V2_Satzungsfassung.dwg