

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise
max. Anzahl der Wohneinh./Gebäude	

B

WA	II
0,4	0,8
30°-45°	a
max.4 WE	

J

WA	I
0,4	0,5
30°-45°	△
max.2 WE	

G

WA	I
0,4	0,5
30°-45°	a
max.2 WE	

**Gemeinde St. Leon-Rot
OT St. Leon**



**Bebauungsplan
"Ring-/Weinbergstraße, 2.Änderung"**

Entwurf vom 30.10.2025

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Oktober 2025	dgr	07SLR22046
gezeichnet	Oktober 2025	dgr	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. SB02BP003
EDV: ... \Autocad \VP \07SLR22046_ep_251030.dwg / BPlan_1000_A3			Plangröße: 0.13 m²

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70

info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Maßstab: 1:500



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)


II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

max. 2 WE maximale Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze


α abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen)

 nur Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten

 öffentliche Parkfläche


Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12,13,14 und Abs.6 BauGB)

 Trafostation


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)


 private Grünflächen (Hausgärten)


Pflanzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)


 Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
"Ring-/Weinbergstraße, 1.Änderung"

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Hauptfistrichtung

 Anbaugrenze